

Hausverwaltung MD, Danijela Neducic Haus- u. GrundstücksFachverwalterin
Bürkstr. 30, 78054 Villingen-Schwenningen
Tel. 07720/99 24 99 4, Fax 07720/80 97 82

Firma
Musterladen Mustermann
Gewerbestr. 1
78054 Villingen-Schwenningen

Villingen-Schwenningen, den 15.04.2009

Objekt Gewerbestr. 1, 78054 Villingen-Schwenningen Laden 5 Mitte rechts

Sehr geehrter Herr Mustermann,

anbei übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden.

Betriebskostenabrechnung mit Heizkosten

Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage

Umlageschlüssel						Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Netto Gesamt	inkl. 19% Ihr Anteil
Heizkosten	Gewerbefläche	2.153,000	362,000	qm	Anteilig	15.906,44 EUR	3.182,62 EUR
Wasser	Gewerbefläche	2.153,000	362,000	qm	Anteilig	706,73 EUR	141,41 EUR
Hausmeisterdienst	Gewerbefläche	2.153,000	362,000	qm	Anteilig	3.600,00 EUR	720,30 EUR
Schornsteinfeger	Gewerbeeinheit	7,000	1,000	Einh.	Anteilig	82,55 EUR	14,03 EUR
Allgemeinstrom	Gewerbefläche	2.153,000	362,000	qm	Anteilig	977,76 EUR	195,64 EUR
Müllbeseitigung	Gewerbefläche	2.153,000	362,000	qm	Anteilig	823,00 EUR	164,67 EUR
Grundsteuer	Gewerbefläche	2.153,000	362,000	qm	Anteilig	2.808,71 EUR	561,98 EUR
Versicherungen	Gewerbefläche	2.153,000	362,000	qm	Anteilig	2.266,71 EUR	453,53 EUR
Gesamtkosten Objekt:						27.171,90 EUR	
Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum: (Netto 4566,54 EUR, 19,0% Ust. = 867,64 EUR):							5.434,18 EUR
Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen (Netto 2.016,81 EUR, 19,0% Ust. = 383,19 EUR)							2.400,00 EUR
Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen (Netto 2.823,53 EUR, 19,0% Ust. = 536,47 EUR)							3.360,00 EUR
Ihr Guthaben:							325,82 EUR

(Netto 273,80 EUR, zzgl. 19% Ust. 52,02 EUR = 325,82 EUR)

Gutschriften überweisen wir Ihnen innerhalb von 14 Tagen auf Ihr Konto.

Gesamtausgaben Haus: **31.129,05 EUR** Davon Betriebskosten: **12.102,16 EUR** Heizkosten: **19.026,89 EUR**

Ihre neue monatliche Betriebskosten-Vorauszahlung beträgt: **190,00 EUR**

Ihre neue monatliche Heizkosten-Vorauszahlung beträgt: **270,00 EUR**

Miete **2.584,68 EUR**

Ihre neue monatliche Zahlung beträgt: **3.044,68 EUR**