

Hausverwaltung MD, Danijela Neducic Haus- u. GrundstücksFachverwalterin
 Bürkstr. 30, 78054 Villingen-Schwenningen
 Tel. 07720/99 24 99 4, Fax 07720/80 97 82
 EMail: haus-md@t-online.de, Internet: www.hausverwaltung-md.de

Familie
 Max und Maria Mustermann
 Mustermannstr. 1
 78054 Villingen-Schwenningen

Villingen-Schwenningen, den 30.04.2012

Objekt Mustermannstr. 1/3, 78054 Villingen-Schwenningen Wohnung 22 4. OG links 2-Zi. 21

Sehr geehrte Familie Mustermann,

anbei übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können bei der kommenden Versammlung eingesehen werden.

Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011 365 Tage
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011 365 Tage

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Kosten		
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>							
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Heizkosten/Wasser	Ext. Heizkosten	42.622,390	1.174,780	EUR	Festbetrag	42.622,39 EUR	1.174,78 EUR
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil	10.000,000	191,000	MEA	Anteilig	160,16 EUR	3,06 EUR
Allgemeinstrom	Eigent. ant. Whg	5.768,000	191,000	MEA	WAnteilig	1.183,80 EUR	39,20 EUR
Gebäude-/HF-Vers.	Eigentumsanteil	10.000,000	191,000	MEA	Anteilig	4.776,66 EUR	91,23 EUR
Müllgebühr	Mülleimer	6.504,000	191,000	MEI	Anteilig	1.369,31 EUR	40,21 EUR
Kabel BW	Kabelfernsehen	29,000	1,000	TV	Anteilig	2.532,36 EUR	87,32 EUR
Hausmeister	Eigentumsanteil	10.000,000	191,000	MEA	Anteilig	5.771,50 EUR	110,24 EUR
Treppenhausreinigung	Eigent. ant. Whg	5.768,000	191,000	MEA	WAnteilig	2.713,20 EUR	89,84 EUR
Glühbirnen/Reinigungsmitt.	Eigent. ant. Whg	5.768,000	191,000	MEA	WAnteilig	160,42 EUR	5,31 EUR
Aufzug	Eigent. ant. Whg	5.768,000	191,000	MEA	WAnteilig	2.674,34 EUR	88,56 EUR
Wart. Feuerl. Abzugsanl.	Eigent. ant. Whg	5.768,000	191,000	MEA	WAnteilig	611,90 EUR	20,26 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):							1.750,01 EUR
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Kontoführungsgebühr	Eigentumsanteil	10.000,000	191,000	MEA	Anteilig	133,60 EUR	2,55 EUR
Verwalterverg.	Einheiten	34,000	1,000	Einh.	Anteilig	5.340,72 EUR	157,08 EUR
Instandh./kl. Rep.	Eigentumsanteil	10.000,000	191,000	MEA	Anteilig	1.623,56 EUR	31,01 EUR
Sonstige Kosten	Eigentumsanteil	10.000,000	191,000	MEA	Anteilig	590,59 EUR	11,28 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):							201,92 EUR
Kosten und Lasten:						-74.098,21 EUR	
Ihr Anteil an den Kosten und Lasten:							-1.951,93 EUR
Ihr Anteil Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):							-343,80 EUR
Ihr Anteil:							-2.295,73 EUR

Ihre Vorauszahlungen auf Kosten und Lasten und Instandhaltungsrücklage:	+2.650,00 EUR
Entnahme Rücklagen (Anteil):	+0,00 EUR

Ihr Guthaben:	+354,27 EUR
Ihr Guthaben auf die Kosten und Lasten:	+354,27 EUR
Ihre Nachzahlung auf die Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):	0,00 EUR

Gutschriften überweisen wir Ihnen innerhalb von 14 Tagen nach der Eigentümerversammlung auf Ihr Konto.