

Familie

Max und Maria Mustermann
 Mustermannstr. 1
 78054 Villingen-Schwenningen

Villingen-Schwenningen, den 01.06.2012

Objekt Mustermannstr. 1/3, 78054 Villingen-Schwenningen Wohnung 22 4. OG links 2-Zi. 21

Sehr geehrte Familie Mustermann,

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Wirtschaftsjahr 2012.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2012 bis 31.12.2012

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Berechnung	Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.		Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>							
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Heizkosten/Wasser	Ext. Heizkosten	42.622,390	1.174,780	EUR	Festbetrag	45.000,00 EUR	1.240,31 EUR
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil	10.000,000	191,000	MEA	Anteilig	700,00 EUR	13,37 EUR
Allgemeinstrom	Eigent. ant. Whg	5.768,000	191,000	MEA W	Anteilig	1.200,00 EUR	39,74 EUR
Gebäude-/HF-Vers.	Eigentumsanteil	10.000,000	191,000	MEA	Anteilig	5.000,00 EUR	95,50 EUR
Müllgebühr	Mülleimer	6.504,000	191,000	MEI	Anteilig	1.400,00 EUR	41,11 EUR
Kabel BW	Kabelfernsehen	29,000	1,000	TV	Anteilig	2.600,00 EUR	89,66 EUR
Hausmeister	Eigentumsanteil	10.000,000	191,000	MEA	Anteilig	6.000,00 EUR	114,60 EUR
Treppenhausreinigung	Eigent. ant. Whg	5.768,000	191,000	MEA W	Anteilig	3.200,00 EUR	105,96 EUR
Glühbirnen/Reinigungsmitt.	Eigent. ant. Whg	5.768,000	191,000	MEA W	Anteilig	300,00 EUR	9,93 EUR
Aufzug	Eigent. ant. Whg	5.768,000	191,000	MEA W	Anteilig	3.000,00 EUR	99,34 EUR
Wart. Feuerl. Abzugsanl.	Eigent. ant. Whg	5.768,000	191,000	MEA W	Anteilig	700,00 EUR	23,18 EUR
							1.872,70 EUR
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Kontoführungsgebühr	Eigentumsanteil	10.000,000	191,000	MEA	Anteilig	150,00 EUR	2,87 EUR
Verwalterverg.	Einheiten	34,000	1,000	Einh.	Anteilig	6.311,76 EUR	185,64 EUR
Instandh./kl. Rep.	Eigentumsanteil	10.000,000	191,000	MEA	Anteilig	1.000,00 EUR	19,10 EUR
Sonstige Kosten	Eigentumsanteil	10.000,000	191,000	MEA	Anteilig	500,00 EUR	9,55 EUR
							217,16 EUR
<u>Rücklagen</u>							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	10.000,000	191,000	MEA	Anteilig	18.000,00 EUR	343,80 EUR
							343,80 EUR
Gesamtausgaben Objekt - sonstige Einnahmen + Zuführungen Rücklagen:						96.703,16 EUR	
Summe Ausgaben und Zuführungen Rücklagen (Ihr Anteil):							2.433,66 EUR
Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) :							2.460,00 EUR
Ihre alte monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):							235,00 EUR
Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):							205,00 EUR

Die neuen Vorauszahlungen laut Wirtschaftsplan sind erstmals zum 01.06.2012 zu zahlen. Sollten Sie keine Einzugsermächtigung erteilt haben, bitten wir sie den Dauerauftrag entsprechend anzupassen.