

Hausverwaltung MD, Danijela Neducic Haus- u. GrundstücksFachverwalterin

Bürkstr. 30 - 78054 Villingen-Schwenningen

Tel. 07720/99 24 99 4, Fax 07720/80 97 82

E-Mail: haus-md@t-online.de, Internet: www.hausverwaltung-md.de

Familie

Max und Maria Mustermann

Mustermannstr. 1

78054 Villingen-Schwenningen

Rücklagen 032 WEG Mustermannstr. 1/3 Mustermannstr. 1/3

Abrechnungszeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011

Verteilerschlüssel 191/10000 MEA

Objekt: WEG Mustermannstr. 1/3, Mustermannstr. 1/3, 78054 Villingen-Schwenningen

Einheit: 22 4. OG links 2-Zi. 21

Rücklagen	Soll (EUR)		Ist (EUR)	
	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Anfangsstand:	68.253,99	1.303,65	68.253,99	1.303,65
Zuführungen	18.000,00	343,80	18.000,00	343,80
Zinsen	1.381,65	26,39	1.381,65	26,39
Zinsabschlagsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00
Solidaritätszuschlag	-20,69	-0,40	-20,69	-0,40
Kapitalertragssteuer	-345,42	-6,60	-345,42	-6,60
Endstand:	87.269,53	1.666,84	87.269,53	1.666,84

Zuführungen	Verteilerschlüssel	Soll (EUR) lt. Wirtschaftsplan	Ist (EUR)	Rückstand (EUR)
Mustermann Max und Maria	191/10000 MEA	343,80	343,80	0,00

Entwicklung der Instandhaltungsrücklage

Rücklagen 032 WEG Mustermannstr. 1/3 Abrechnungszeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011

Rücklagen	Soll (EUR)	Ist (EUR)
Anfangsstand:	68.253,99	68.253,99
Zuführungen	18.000,00	18.000,00
Zinsen	1.381,65	1.381,65
Zinsabschlagsteuer	0,00	0,00
Solidaritätszuschlag	-20,69	-20,69
Kapitalertragssteuer	-345,42	-345,42
Endstand:	87.269,53	87.269,53
Beitragsrückstände:	Fehlbetrag insgesamt (EUR)	0,00

Zuführung	Verteilerschlüssel	Soll (EUR) lt. Wirtschaftsplan	Ist (EUR)	Rückstand (EUR)
1 Mustermann1 Peter	123/10000 MEA	221,40	221,40	0,00
2 Müller P.	131/10000 MEA	235,80	235,80	0,00
3 Maier M.	200/10000 MEA	360,00	360,00	0,00
4 Fritz Willi	197/10000 MEA	354,60	354,60	0,00
5 Mustermann1 Peter	286/10000 MEA	514,80	514,80	0,00
6 Maria M.	319/10000 MEA	574,20	574,20	0,00
7 Mustermann 2 M.	121/10000 MEA	217,80	217,80	0,00
8 Mustermann 3 L.	132/10000 MEA	237,60	237,60	0,00
9				
01.07.2011-31.12.2011 Mustermann 4 H.	197/10000 MEA	178,76	178,76	0,00
01.01.2011-30.06.2011 Mustermann1 Peter	197/10000 MEA	175,84	175,84	0,00
		354,60	354,60	0,00
10 Haller S.	230/10000 MEA	414,00	414,00	0,00
11 Mustermann1 Peter	319/10000 MEA	507,60	507,60	0,00
12 Mustermann1 Peter	366/10000 MEA	565,20	565,20	0,00
13 Mustermann1 Peter	122/10000 MEA	219,60	219,60	0,00
14 Musterfrau 2 Z.	130/10000 MEA	234,00	234,00	0,00
15				
01.11.2011-31.12.2011 Haller G. und. A.	230/10000 MEA	58,06	58,06	0,00
01.01.2011-31.10.2011 Mustermann1 Peter	230/10000 MEA	289,34	289,34	0,00
		347,40	347,40	0,00
16 Mustermann 5 K.	190/10000 MEA	342,00	342,00	0,00
17 Elle P. und D.	349/10000 MEA	628,20	628,20	0,00
18 Mustermann1 Peter	313/10000 MEA	563,40	563,40	0,00
19 Mustermann 2 M.	113/10000 MEA	203,40	203,40	0,00
20 Musterfrau 1 Manuela	121/10000 MEA	217,80	217,80	0,00
21 Mustermann 4 H.	191/10000 MEA	343,80	343,80	0,00
22 Mustermann Max und Maria	191/10000 MEA	343,80	343,80	0,00
23 Mustermann1 Peter	281/10000 MEA	505,80	505,80	0,00
24 Mustermann 5 K.	308/10000 MEA	554,40	554,40	0,00
25 Mustermann1 Peter	839/10000 MEA	1.510,20	1.510,20	0,00
26 Mustermann Max und Maria	350/10000 MEA	630,00	630,00	0,00
27 Mustermann 2 M.	118/10000 MEA	212,40	212,40	0,00

Entwicklung der Instandhaltungsrücklage

Rücklagen 032 WEG Mustermannstr. 1/3 Abrechnungszeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011

Rücklagen	Soll (EUR)	Ist (EUR)
Anfangsstand:	68.253,99	68.253,99
Zuführungen	18.000,00	18.000,00
Zinsen	1.381,65	1.381,65
Zinsabschlagsteuer	0,00	0,00
Solidaritätszuschlag	-20,69	-20,69
Kapitalertragssteuer	-345,42	-345,42
Endstand:	87.269,53	87.269,53
Beitragsrückstände:	Fehlbetrag insgesamt (EUR) 0,00	

Zuführung	Verteilerschlüssel	Soll (EUR) lt. Wirtschaftsplan	Ist (EUR)	Rückstand (EUR)
28 Mustermann1 Peter	224/10000 MEA	403,20	403,20	0,00
29 Musterfrau 1 Manuela	198/10000 MEA	356,40	356,40	0,00
30 Musterfrau 2 Z.	95/10000 MEA	171,00	171,00	0,00
31 Mustermann1 Peter	165/10000 MEA	297,00	297,00	0,00
32 Mustermann 4 H.	648/10000 MEA	1.166,40	1.166,40	0,00
33 Mustermann Max und Maria	140/10000 MEA	252,00	252,00	0,00
34 Mustermann 5 K.	174/10000 MEA	313,20	313,20	0,00
35 Musterfrau 1 Manuela	670/10000 MEA	1.206,00	1.206,00	0,00
36 Mustermann1 Peter	1182/10000 MEA	2.354,40	2.354,40	0,00
37 Mustermann Bernd	37/10000 MEA	66,60	66,60	0,00
Gesamt:		18.000,00	18.000,00	0,00