

Familie  
Max und Maria Mustermann  
Mustermannstr. 1/3  
78054 VS-Schwenningen

Villingen-Schwenningen, den 07.04.2017

**Objekt Mustermannstr. 1/3, 78054 Villingen-Schwenningen Wohnung 16 1. OG rechts Haus 2 Whg.6**

Sehr geehrte Familie Mustermann,

anbei übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können bei der kommenden Versammlung eingesehen werden.

**Hausgeldabrechnung**

Abrechnungszeitraum 01.01.2016 bis 31.12.2016 366 Tage  
Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2016 bis 31.12.2016 366 Tage

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Kosten		
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
<b><u>Ausgaben</u></b>							
<b>Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>							
Heizkosten/Wasser	Ext. Heizkosten	23.481,400	1.251,880	EUR	Festbetrag	23.481,40 EUR	1.251,88 EUR
Niederschlagswassergeb.	Eigentumsanteil	10.000,000	275,000	MEA	Anteilig	296,93 EUR	8,17 EUR
Trinkwasserunters.	Eigentumsanteil	10.000,000	275,000	MEA	Anteilig	278,46 EUR	7,66 EUR
Allgemeinstrom	Eigentumsanteil	10.000,000	275,000	MEA	Anteilig	2.067,52 EUR	56,86 EUR
Gebäude-/LW-Vers.	Eigentumsanteil	10.000,000	275,000	MEA	Anteilig	2.614,02 EUR	71,89 EUR
Haftpflichtversicherung	Eigentumsanteil	10.000,000	275,000	MEA	Anteilig	111,20 EUR	3,06 EUR
Hausmeisterdienst	Eigentumsanteil	10.000,000	275,000	MEA	Anteilig	6.655,16 EUR	183,02 EUR
Wartung Garagentor	Eigentumsanteil	10.000,000	275,000	MEA	Anteilig	130,90 EUR	3,60 EUR
Kabelfernsehgebühr	Einheiten	24,000	1,000	Einh.	Anteilig	3.081,05 EUR	128,38 EUR
Müllgebühr	Eigentumsanteil	10.000,000	275,000	MEA	Anteilig	1.537,60 EUR	42,28 EUR
Aufzug	Eigentumsanteil	10.000,000	275,000	MEA	Anteilig	7.191,58 EUR	197,77 EUR
Leuchtmittel	Eigentumsanteil	10.000,000	275,000	MEA	Anteilig	8,50 EUR	0,23 EUR
Brandschutz	Eigentumsanteil	10.000,000	275,000	MEA	Anteilig	177,68 EUR	4,89 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):							<b>1.959,69 EUR</b>
<b>Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>							
Kontoführungsgebühr	Eigentumsanteil	10.000,000	275,000	MEA	Anteilig	175,10 EUR	4,82 EUR
Verwaltervergütung	Einheiten	24,000	1,000	Einh.	Anteilig	3.769,92 EUR	157,08 EUR
Instandhaltung	Eigentumsanteil	10.000,000	275,000	MEA	Anteilig	3.145,72 EUR	86,51 EUR
Kleinrep./Unterhaltskosten	Eigentumsanteil	10.000,000	275,000	MEA	Anteilig	1.029,06 EUR	28,30 EUR
Sonstige Kosten	Eigentumsanteil	10.000,000	275,000	MEA	Anteilig	176,07 EUR	4,84 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):							<b>281,55 EUR</b>
Kosten und Lasten:						<b>55.976,16 EUR</b>	
Ihr Anteil an den Kosten und Lasten:							<b>2.241,24 EUR</b>
Ihr Anteil Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):							<b>165,00 EUR</b>
Ihr Anteil:							<b>2.406,24 EUR</b>

Ihre Vorauszahlungen auf Kosten und Lasten und Instandhaltungsrücklage:	<b>2.560,00 EUR</b>
Entnahme Rücklagen (Anteil):	<b>86,51 EUR</b>

<b>Ihr Guthaben:</b>	<b>240,27 EUR</b>
<hr/>	
Ihr Guthaben auf die Kosten und Lasten:	240,27 EUR
Ihre Nachzahlung auf die Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):	0,00 EUR

Gutschriften überweisen wir Ihnen innerhalb von 14 Tagen nach der Eigentümerversammlung auf Ihr Konto.